


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -
 Cavaillon**
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Votre agence NADOTTI vous présente en exclusivité cet appartement entièrement rénové au 4ème étage d'une copropriété à faibles charges. Idéalement situé, à proximité de toutes commodités et d'une surface de 60 m², il est composé d'une vaste entrée avec placards, d'une pièce de vie baignée de lumière grâce à sa baie vitrée ouverte sur une loggia offrant une vue dégagée, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, et de deux chambres. Atouts supplémentaires : grande cave et stationnement aérien en nombre. Les plus de ce bien refait à neuf: double vitrage, convecteurs dernière génération, nombreux rangements/ placards, cave, terrasse couverte avec vue dégagée. A visiter sans tarder. Copropriété de 46 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 392 euros.

Aspects financiers

Taxe Foncière	600 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	392 €

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	815 €
--	-------

Surfaces

Surface habitable	60 m ²
-------------------	-------------------

Localisation

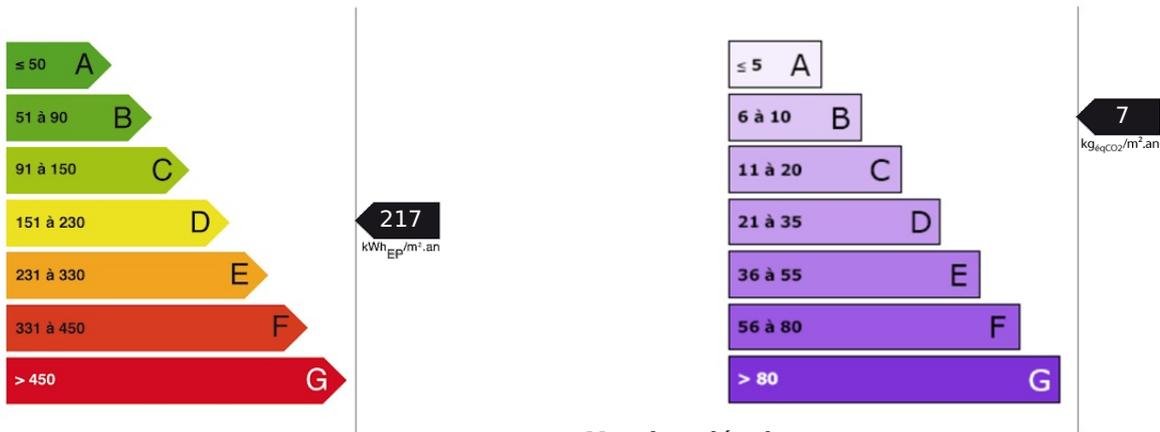
Dernier Etage	Oui
Nombre d'étages	4
Numéro du dernier étage	4
N° Etage	4

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	46
Nombre de lots d'habitation	32

Diagnostics

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 103 €
Valeur conso annuelle énergie	217 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO ₂ /m ² /an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante