

**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI  
IMMOBILIER CAVAILLON****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

Cavaillon, 300 m du centre, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose cette superbe villa individuelle en parfait état d'entretien. Elle comprend au RDC un hall d'entrée, un salon avec plafonds rampants, une cuisine ouverte sur le coin repas, une chambre et une salle d'eau. A l'étage se trouve une mezzanine de 19 m<sup>2</sup>, 3 belles chambres et une salle de bains, un wc. Cette maison bénéficie de tous les atouts pour une grande famille ou un couple souhaitant bénéficier de toutes les commodités proches de leur lieu de vie. A saisir rapidement

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	305 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	305 000,00 €
Taxe Foncière	1 508,00 €

**Surfaces**

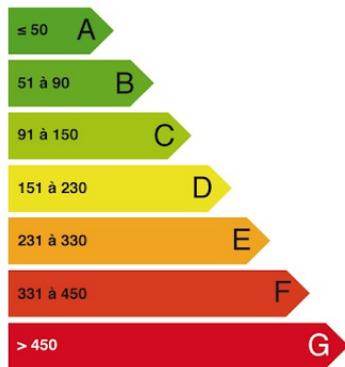
Surface terrain	355 m <sup>2</sup>
Surface habitable	131 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

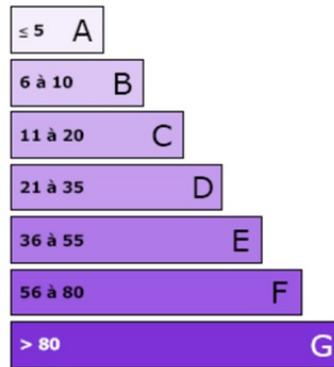
Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	4

**Diagnostics**

Valeur conso annuelle énergie	136 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



136  
kWh<sub>EP</sub>/m².an



4  
kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m².an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante