



NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue

Tél. : +33 4 90 26 01 57

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti immobilier vous propose à la vente cette charmante maison de village située dans la commune des Vignères . Cette maison élevée d'un étage est orientée sud avec une très belle luminosité tout au long de la journée . En rez-de -chaussée une entrée dessert un grand salon / salle à manger avec une cuisine et des WC . A l'étage se trouvent 4 grandes chambres avec chacune un placard + un bureau pouvant devenir une cinquième chambre. Une salle de douche avec WC . Un grand garage de 20m2 ainsi qu'un petit espace extérieur à l'arrière de la bâtisse viennent parfaire le tout . Une école primaire se trouve à proximité N'hésitez pas à nous joindre pour plus d'informations ou une éventuelle visite

Aspects financiers

| | |
|----------------------------------------|-----------|
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
| Prix hors honoraire*s acquéreur | 214 000 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné | 214 000 € |

Extérieur

| | |
|----------------|--------------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Etat extérieur | Bon |
| Etat général | Bon Etat |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Isolation | Par le toit et les murs |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Standing | Moyen |
| Volets | Bois |

Surfaces

Localisation

Surfaces

| | |
|-------------------|--------------------|
| Surface terrain | 110 m ² |
| Surface habitable | 130 m ² |

Intérieur

| | |
|------------------------|-------------------------------------|
| Nombre de pièce | 6 |
| Nombre de niveaux | 1 |
| Nombre de WC | 2 |
| Nombre de chambre | 5 |
| Calme | Oui |
| Type de chauffage | Individuel |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Clair | Oui |
| Climatisation | Oui |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Etat intérieur | Bon |
| Exposition Séjour | Sud - Nord |
| Mécanisme de chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Climatisation Réversible Électrique |
| Nombre de salles d'eau | 1 |

Localisation

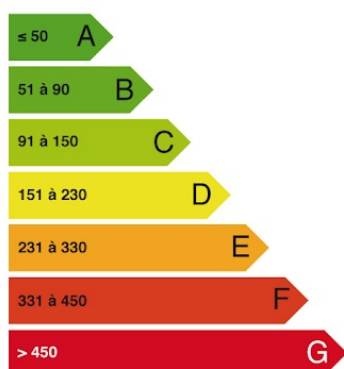
| | |
|-------------------------|---------|
| Mitoyenneté | 2 côtés |
| Nombre d'étages | 1 |
| Numéro du dernier étage | 1 |

Autres

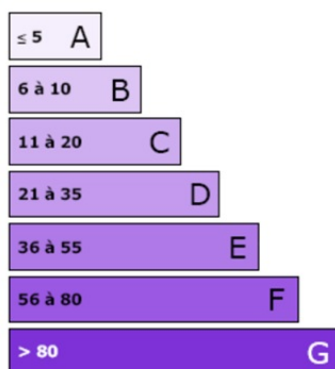
| | |
|------------------|---|
| Nombre terrasses | 1 |
|------------------|---|

Diagnostics

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 1 720 € |
| Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 2 390 € |
| Valeur conso annuelle énergie | 219 kWh/m ² par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | D |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | B |
| Valeur Gaz Effet de serre | 7 Kg CO ₂ /m ² /an |



219
kWh_{EP}/m².an



7
kg_{eq}CO₂/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante