



**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI
 IMMOBILIER CADENET**

Tél. :

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Votre agence Nadotti vous propose sur la commune de Puyvert dans un cadre bucolique, ce superbe mas provençal de 250m² environ exposé plein sud. Cette maison, nichée au pied du Luberon, profite d'un vaste terrain de plus de 2300 m², une piscine avec une vue imprenable sans aucun vis à vis. Au premier étage, vous découvrirez une entrée accueillante menant à une cuisine indépendante entièrement équipée, parfaite pour préparer de délicieux repas en famille. Le double séjour lumineux est agrémenté d'une cheminée à insert, offrant une ambiance chaleureuse et conviviale. La chambre parentale bénéficie d'une salle d'eau attenante, garantissant confort et intimité. Une chambre supplémentaire, une salle de bain et des WC indépendantes complètent ce niveau. L'étage inférieur abrite trois chambres dont l'une avec un accès indépendant, idéales pour accueillir famille et amis, une pièce à vivre ainsi qu'un bureau pour travailler en toute tranquillité. Une buanderie pratique, un garage pour abriter votre véhicule et un atelier offrant de multiples possibilités complètent cet espace fonctionnel. La maison est chauffée au bois et à l'aide d'une centrale à pompe à chaleur. La maison dispose d'un forage. A l'extérieur, un vaste terrain arboré de plus de 2300m² propose un espace de détente et de loisirs, agrémenté d'une piscine, parfaite pour les journées ensoleillées. Une cuisine d'été vient compléter ce havre de paix et vous invite à partager des repas en plein air avec vos proches. Une visite virtuelle est disponible sur demande. N'hésitez pas à contacter votre agence pour plus d'informations et prévoir une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <http://www.georisques.gouv.fr>. Your Nadotti agency offers you in the town of Puyvert in a bucolic setting, this superb Provençal farmhouse of approximately 250sqm facing south. This house, nestled at the foot of the Luberon, benefits from a vast plot of land of more than 2300 sqm, a swimming pool with a breathtaking view without any overlooked. On the first floor you will discover a welcoming entrance leading to a fully equipped independent kitchen, perfect for preparing delicious family meals. The bright double living room is decorated with an insert fireplace, offering a warm and friendly atmosphere. The master bedroom has an adjoining bathroom, guaranteeing comfort and privacy. An additional bedroom, a bathroom and separate toilets complete this level. The lower floor houses three bedrooms, one of which has independent access, ideal for accommodating family and friends, a living room and an office for working in complete peace of mind. A practical laundry room, a garage to store your vehicle and a workshop offering multiple possibilities complete this functional space. The house is heated with wood and a heat pump. The house has a borehole. Outside, a vast wooded plot of more than 2300sqm offers a relaxation and leisure area, complete with a swimming pool, perfect for sunny days. A summer kitchen completes this haven of peace and invites you to share outdoor meals with your loved ones. A virtual tour is available upon request. Do not hesitate to contact your agency for more information and to schedule a visit. Information on the risks to which this property is exposed is available on the website <http://www.georisques.gouv.fr>.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	790 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	790 000,00 €

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Surfaces

Surface terrain	2360 m²
Surface habitable	250 m²
Surface garage	18 m²

Autres

Piscine	Oui
Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	0

Extérieur

Isolation	Par le toit et les murs
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

Localisation

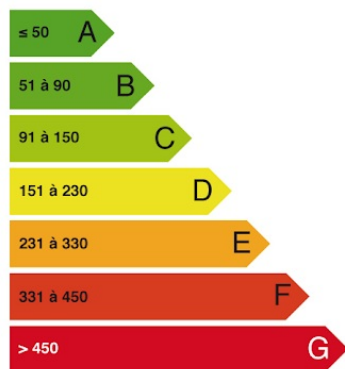
N° Etage	1
----------	---

Intérieur

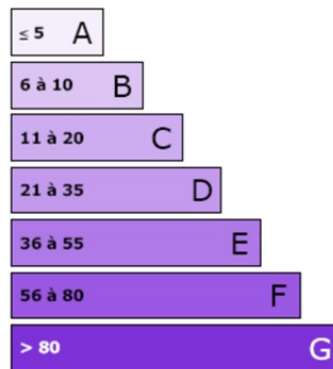
Nombre de pièce	8
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	5
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Pompe à Chaleur
Sous-sol	Oui

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	204 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO2/m2/an



204
kWh_{EP}/m².an



6
kgéqCO₂/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante