


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI
 IMMOBILIER CAVAILLON**
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Située sur la commune de Saint Martin de Crau, cette charmante villa de 127 m² offre un cadre de vie champêtre. Cette maison de plain pied présente de beaux espaces tels que la cuisine ouverte sur un salon - séjour de 66 m² ainsi qu'une suite parentale et 2 chambres avec 2 salles de bain / d'eau. Nichée sur un terrain de 2575 m², agrémentée d'arbres fruitiers, d'essences méditerranéennes et d'une piscine, cette villa offre un réel potentiel. Autres prestations : portail automatique, ballon d'eau thermo dynamique, garage, emplacement de parking (4), puits.

Aspects financiers

Taxe Foncière	2 001,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	592 500,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	592 500,00 €

Surfaces

Surface terrain	2575 m ²
Surface habitable	127 m ²
Surface terrasse	120 m ²

Extérieur

Année de construction	2004
Assainissement	Fosse septique
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat

Localisation

Mitoyenneté	Indépendant
secteur	4

Intérieur

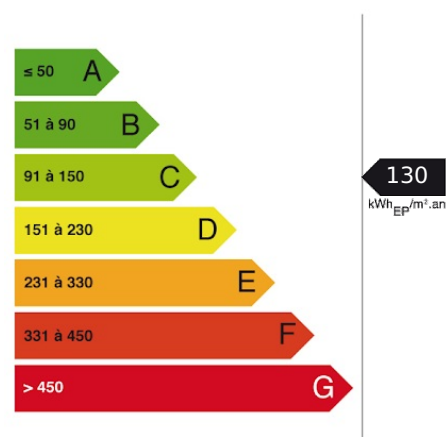
Nombre de pièce	4
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Terrain

Assainissement collectif	Non
--------------------------	-----

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	130 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO2/m2/an

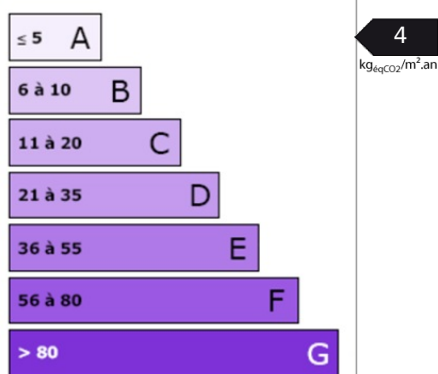


Intérieur

Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de salles d'eau	1

Autres

Interphone	Oui
Nombre de places parking	4
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	0



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante