


NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti immobilier vous propose à la vente en exclusivité , sur la commune de Velleron à proximité de son marché agricole si réputé Ce superbe corps de ferme entièrement restauré avec un goût certain. Le mariage de matériaux nobles , pierre , fer et bois permet de garder l'authenticité des lieux tout en ayant le confort actuel (poêle à granules, climatisation) . L'extraordinaire pièce de vie de 75m2 donne sur une cour intérieure ou l'on entend chanter doucement la fontaine . Vous bénéficierez également de trois chambres avec chacune sa salle d'eau privative , dont deux indépendantes permettant une activité de chambres d'hôtes ou simplement recevoir famille et amis . Dépendances. Laissez vous séduire par cette propriété atypique , unique , au charme indéniable .

Aspects financiers

| | |
|--|-----------|
| Taxe Foncière | 1 500 € |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
| Prix hors honoraire*s acquéreur | 575 000 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné | 575 000 € |

Surfaces

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Surface terrain | 1001 m ² |
| Surface habitable | 180 m ² |
| Surface séjour | 75 m ² |
| Surface Dépendance(s) | 30 m ² |

Extérieur

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Année de construction | 2010 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Etat extérieur | Bon |
| Etat général | Bon Etat |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Standing | Bon |
| Volets | Bois |

Localisation

| | |
|----------------------------|-------------|
| Distance d'accès au bus | 5 min |
| Distance d'accès à l'école | 5 min |
| Mitoyenneté | Indépendant |

Intérieur

| | |
|-----------------|---|
| Nombre de pièce | 4 |
|-----------------|---|

Intérieur

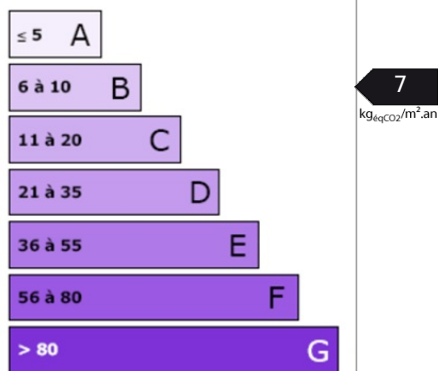
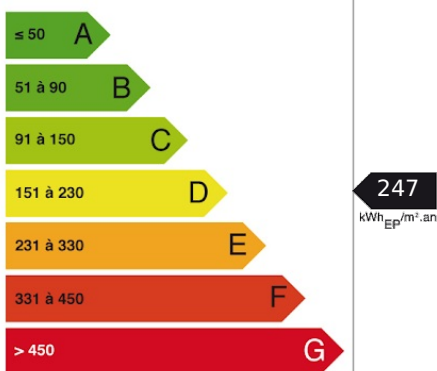
| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre de WC | 3 |
| Nombre de chambre | 3 |
| Calme | Oui |
| Type de chauffage | Individuel |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Clair | Oui |
| Cuisine | Indépendante Aménagée Equipée |
| Etat intérieur | Très bon |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Mécanisme de chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Nombre de salles d'eau | 3 |
| Séjour Double | Oui |

Diagnostics

| | |
|--|--|
| Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 2 456 € |
| Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 3 324 € |
| Valeur conso annuelle énergie | 247 kWh/m ² par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | D |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | B |
| Valeur Gaz Effet de serre | 7 Kg CO ₂ /m ² /an |

Autres

| | |
|-----------------------|-----------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
|-----------------------|-----------|



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante