


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -
 Cavailon**
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

Votre agence NADOTTI IMMOBILIER vous propose cet appartement T2 bis dans une petite copropriété à faibles charges à quelques pas du centre ville. Il comprend un salon et cuisine ouverte, 1 chambre, une mezzanine, une salle de bains et un grand balcon. Un parking gratuit se situe à proximité. Idéal premier achat ou investissement locatif. Copropriété de 20 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 450 euros.

Aspects financiers

Taxe Foncière	537 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	70 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	70 000 €
Prix au m2	1 555 €
Charges annuelles loi ALUR	450 €

Intérieur

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	1
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Surfaces

Surface habitable	45 m ²
-------------------	-------------------

Localisation

Dernier Etage	Oui
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	2

Bail

Type Bail	Loi de 89 Habitation
-----------	----------------------

Copropriété

Montant de la quote-part de charges	8 €
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	20
Nombre de lots d'habitation	12

Intérieur

Mécanisme de chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 212 €

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 550 €

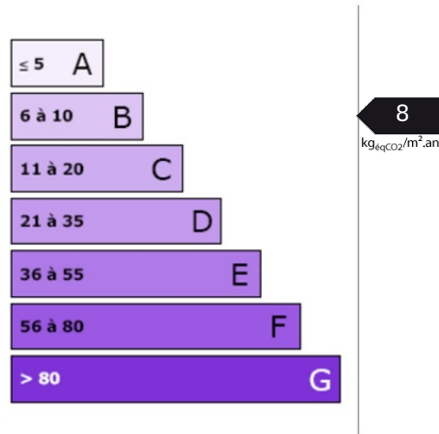
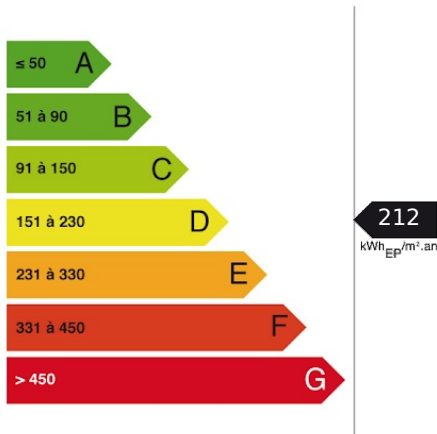
Année de référence des prix de l'énergie 15/03/2024

Valeur conso annuelle énergie 212 kWh/m² par an

Diagnostic de consommation énergétique D

Diagnostic de gaz à effets de serre B

Valeur Gaz Effet de serre 8 Kg CO₂/m²/an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 212 € et 550 € au 15/03/2024 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante