

**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
Cavaillon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Fonds de Commerce - Boulangerie Pâtisserie installée dans un petit village des Alpilles proche Saint Rémy de Provence depuis 1998. L'affaire est actuellement tenue en couple avec une vendeuse. Cession complète de tout le matériel prêt à travailler. Vous disposerez en plus de la boutique d'un pétrin, un laboratoire pour la pâtisserie une chambre froide un studio avec salle d'eau wc pour s'installer. Fermeture 1 jour 1/2 par semaine et 6 semaines de congés annuels

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Loyer mensuel du bien si renseigné	1 400 €
Prix hors honoraire*s acquéreur	195 120 €
Prix du bien à la vente si renseigné	195 120 €
Chiffre d'affaire de l'année N-1	234 000 €

**Surfaces**

Surface habitable	200 m <sup>2</sup>
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	200 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de niveaux	1
Type de chauffage	Individuel
Etat intérieur	Bon
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel Electrique

**Bail**

Type Bail	Bail Commercial 9 ans ferme
-----------	-----------------------------

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018