


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

NADOTTI IMMOBILIER : Sur la route des vins, proche des Dentelles de Montmirail se situe le village de Beaumes de Venice, où nous vous proposons un bien d'exception datant des années 1900, en très bon état. Située dans le village, aux portes des commerces, cette magnifique demeure offre 242 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux, caractérisés par une très belle hauteur sous plafond, de la luminosité et des matériaux nobles. A cela s'ajoutent 115 m<sup>2</sup> de greniers aménageables. Implantée sur une parcelle de 3136 m<sup>2</sup>, vous disposerez d'un magnifique parc arboré, sans négliger la possibilité d'un détachement de parcelles car terrain constructible (zone UB). Plusieurs possibilités s'offrent donc à vous. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et visiter les lieux.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	3 814 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	680 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	680 000 €

**Surfaces**

Surface terrain	3136 m <sup>2</sup>
Surface habitable	245 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	3
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	4
Calme	Oui

**Extérieur**

Année de construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Etat général	Travaux à prévoir
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Jardin	Oui
Volets	Bois

**Localisation**

Mitoyenneté	Indépendant
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	2

**Autres**

Type de Stationnement	Extérieur et couvert
Véranda	Oui

**Diagnostics**

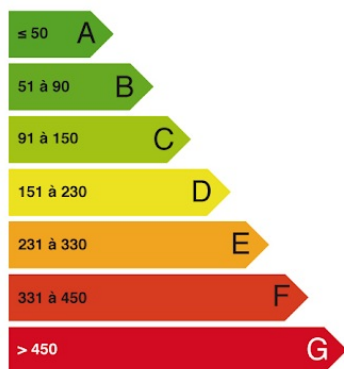
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	4 530 €
--	---------

## Intérieur

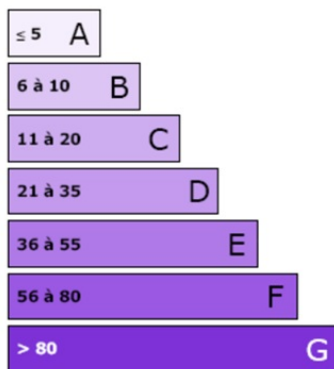
Chambre RDC	Non
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Oui
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Simple
Etat intérieur	A rafraîchir
Exposition Séjour	Sud
Grenier	Oui
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Nombre de salles d'eau	1

## Diagnostics

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	6 210 €
Valeur conso annuelle énergie	309 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	59 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



309  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



59  
kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante