


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

L'agence Nadotti Immobilier de l'Isle sur la Sorgue vous propose une maison de village à restaurer développant 109 m<sup>2</sup> habitables avec des greniers aménageables de 54 m<sup>2</sup> et une remise de 37 m<sup>2</sup> attenante à l'habitation principale. Cette ancienne bâtisse est implantée sur une parcelle de 335 m<sup>2</sup> avec un jardin fermé. En l'état, le bien nécessite beaucoup de travaux pour retrouver une nouvelle jeunesse. A saisir sans tarder

**Aspects financiers**

|                                        |              |
|----------------------------------------|--------------|
| Taxe Foncière                          | 1 068,00 €   |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur      |
| Prix hors honoraire*s acquéreur        | 155 150,00 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné   | 155 150,00 € |

**Surfaces**

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Surface terrain       | 335 m <sup>2</sup> |
| Surface habitable     | 109 m <sup>2</sup> |
| Surface Dépendance(s) | 91 m <sup>2</sup>  |

**Intérieur**

|                   |      |
|-------------------|------|
| Nombre de pièce   | 5    |
| Nombre de niveaux | 3    |
| Nombre de WC      | 1    |
| Nombre de chambre | 4    |
| Calme             | Oui  |
| Chambre RDC       | Oui  |
| Type de chauffage | Sans |

**Extérieur**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Année de construction | 1900                |
| Assainissement        | Tout à l'égout      |
| Etat extérieur        | Travaux à prévoir   |
| Etat général          | Travaux à prévoir   |
| Fenêtres              | Bois simple vitrage |
| Jardin                | Oui                 |
| Volets                | Bois                |

**Localisation**

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Mitoyenneté             | Indépendant |
| Nombre d'étages         | 2           |
| Numéro du dernier étage | 2           |
| N° Etage                | 2           |

## Intérieur

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Clair                  | Oui               |
| Cuisine                | Nue               |
| Etat intérieur         | Travaux à prévoir |
| Exposition Séjour      | Sud               |
| Grenier                | Oui               |
| Nombre de salles d'eau | 1                 |

## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante