


NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Coustellet
Tél. : +33 4 86 69 19 84

24 route d'Apt

84660 - Maubec

L'agence NADOTTI IMMOBILIER vous propose cette très agréable propriété rénovée, d'environ 145m² sur un terrain de 2989m². Cuisine équipée ouverte sur le salon/salle à manger, cheminée, trois chambres, deux salles d'eaux avec toilette, buanderie, salle télé/bibliothèque, double vitrage, fenêtre coulissante, moustiquaires, grande terrasse couverte, atelier non attenant, piscine, jardin clos, portail électrique, alarme, interphone, abri voiture, éclairage extérieur, chauffage pompe à chaleur air/eau, tout à l'égout, vue Luberon, calme.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 000 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	840 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	840 000 €

Surfaces

Surface terrain	2989 m ²
Surface habitable	145 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Cheminée	Oui
Climatisation	Oui
Etat intérieur	Excellent
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Extérieur

Année de construction	1966
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Excellent
Etat général	A Rafraichir
Fenêtres	Aluminium
Jardin	Oui

Localisation

Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

Autres

Alarme	Oui
Interphone	Oui

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 390 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 950 €
Année de référence des prix de l'énergie	23/01/2024

Intérieur

Nombre de salles d'eau 2

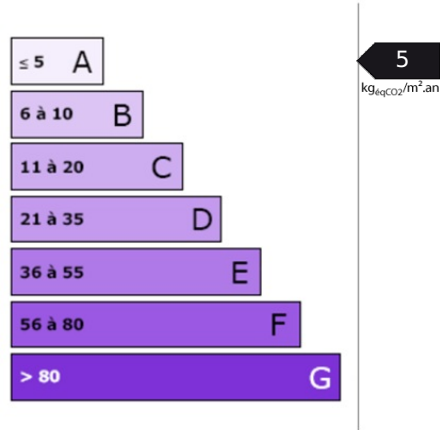
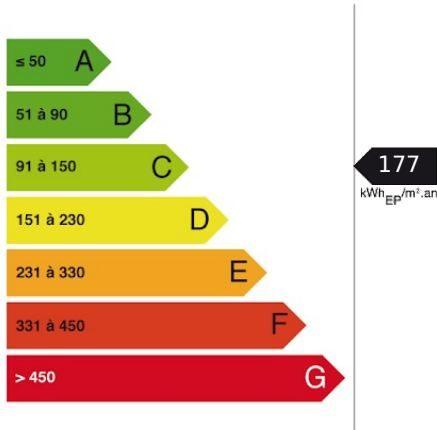
Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie 177
kWh/m²
par an

Diagnostic de consommation énergétique C

Diagnostic de gaz à effets de serre A

Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg
CO₂/m²/an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 390 € et 1 950 € au 23/01/2024 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante