


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-
 sur-la-Sorgue**
Tél. : +33 4 90 26 01 57

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

L'agence NADOTTI Immobilier L'Isle sur la Sorgue vous propose à la vente en exclusivité un appartement de type 2 bis au rez-de-chaussée d'une bâtisse restaurée datant du 18^{ième} siècle . La superficie de cet appartement entièrement refait est de 50 m² répartis en un agréable espace salon/salle à manger, une cuisine aménagée ouverte, une grande chambre et une pièce annexe pouvant être une deuxième chambre et une salle d'eau avec douche italienne . Cour intérieure commune au calme . Entièrement rénovés avec goût et des matériaux nobles (travertin , pierres , poutres), les lieux ont gardé l'âme d'antan. Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 480 euros.

Aspects financiers

| | |
|--|-----------|
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
| Prix hors honoraire*s acquéreur | 163 999 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné | 163 999 € |
| Charges annuelles loi ALUR | 480 € |

Surfaces

| | |
|-------------------|----------------------|
| Surface habitable | 50.42 m ² |
|-------------------|----------------------|

Extérieur

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Année de construction | 1800 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Etat extérieur | Bon |
| Etat général | Bon Etat |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Standing | Bon |

Localisation

| | |
|-------------------------|-------|
| Distance d'accès au bus | 2 min |
|-------------------------|-------|

Intérieur

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de pièce | 2 |
| Nombre de niveaux | 1 |
| Nombre de WC | 1 |
| Nombre de chambre | 1 |
| Calme | Oui |
| Type de chauffage | Individuel |
| Cuisine | Américaine Amenagée |
| Etat intérieur | Bon |
| Exposition Séjour | Est - Ouest |
| Mécanisme de chauffage | Radiateur |
| Nombre de salles d'eau | 1 |

Localisation

| | |
|----------------------------|--------|
| Distance d'accès à l'école | 2 min |
| Dernier Etage | Non |
| Nombre d'étages | 2 |
| Numéro du dernier étage | 2 |
| Style | Ancien |

Copropriété

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nom des procédures de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Nombre de lots en copropriété | 6 |
| Nombre de lots d'habitation | 6 |

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante