



NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue

Tél. : +33 4 90 26 01 57

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence ERA NADOTTI L'Isle sur la Sorgue vous propose à la vente une maison des années 30 ayant conservé beaucoup de caractère. Avec une surface habitable de 129 m² sur un terrain clos, et arboré de 1027 m² avec piscine coque. Cette maison propose 2 chambres à l'étage avec une salle d'eau et une agréable pièce de vie de 36 m² ouvrant sur terrasse ombragée au sud. Au nord, on retrouve également une terrasse orientée sur le jardin.

Aspects financiers

Taxe Foncière	689 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Régime fiscal	DroitEnregistrement

Surfaces

Surface terrain	1027 m ²
Surface habitable	129 m ²
Surface séjour	36 m ²
Surface terrasse	20 m ²
Surface garage	18 m ²

Extérieur

Année de construction	1930
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Isolation	Laine de roche
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Moyen
Volets	Bois

Localisation

Exposition	Sud
Nombre d'étages	1
secteur	2
Numéro du dernier étage	1

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	2

Intérieur

Nombre de WC	2
Nombre de chambre	2
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Cuisine	Indépendante
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de salles d'eau	1
Plain-pied	Non
Séjour Double	Oui

Autres

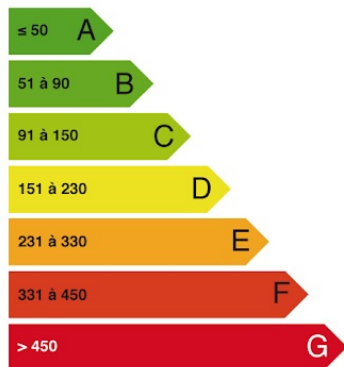
Nombre de places parking	2
Piscine	Oui
Nombre terrasses	2
Nombre garage/Box	2
Type de Stationnement	0

Terrain

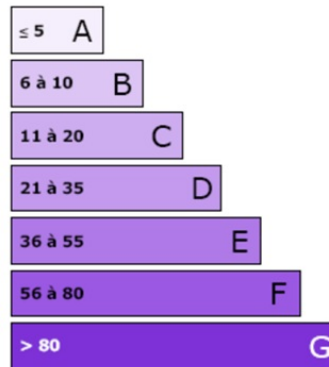
Assainissement collectif	Oui
--------------------------	-----

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	154 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	26 Kg CO2/m2/an



154
kWh_{EP}/m².an



26
kgéqCO₂/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante